

**«Тёмная»
для должников**

Акция состояла в следующем: в дверь «злостных» должников звонили исполнители приговора, сообщали, что за электродолги перед «Пермэнергосбытом» их квартира обесточивается до тех пор, пока долг не будет погашен. Потом открывался щиток на лестничной площадке, в ход шли отвертки-пассатижи и вся бытовая техника в квартире впадала в кому.

«Злостные» взято в кавычки, потому что на самом деле людей, которых постигла кара «Пермэнергосбыта», назвать таковыми нельзя: «квартирное» электричество они оплачивали регулярно, но при этом игнорировали оплату ОДН — расход электроэнергии на общедомовые нужды. Почему?

— Мы неоднократно пытались получить объяснение, откуда берутся столь большие суммы за электроэнергию, — говорит Маргарита Николаевна К., председатель совета дома. — Были направлены запросы, куда только возможно в Березниках, в жилищную инспекцию в Пермь, но ответ получили только из «Пермэнергосбыта» — выписку из закона с формулами начисления платы. Такой ответ ничего нам не объяснил и некоторые жильцы, не понимая, почему они должны переплачивать, решили за ОДН не платить.

**Не хочешь,
а заплатишь**

Приехав на место происшествия, мы застали такую картину: на лестничной площадке стоят жильцы, представители совета дома, а под их возмущенные реплики какой-то человек ковыряется в электрощите. Не без труда удалось выяснить, что это электрик «Пермэнергосбыта», восстанавливающий отключенную сеть.

— Мы испугались, что если свет нам не подключат сегодня, в пятницу, то в выходные его не подключат тем более, — говорит Алфия Х., хозяйка одной из «наказанных» квартир. — Мы даже плитой не сможем воспользоваться, чтобы еду приготовить. Я побежала платить, а муж пошел в офис «Пермэнергосбыта», чтобы проводку восстановили.

Из «Пермэнергосбыта» прислали электрика, который попытался восстановить электроснабжение. В квартире на первом этаже розетки ожили, а вот в остальных... «Ничего не могу понять, — объяснял жильцам электромонтер. — Надо звонить этим «руководникам», узнавать, что они наделали».

Далее у руководства «Пермэнергосбыта» был запрошен номер сотового телефона экзекutors из фирмы-подрядчика, ИП-имярек, которым энергетики поручили отключить квартиры должников. Те ответили, что «ноу-хау» они раскрывать не намерены, и электросети будут восстановлены, когда жильцы не только погасят задолженность, но и заплатят за подключение по 915 рублей.

Пока ошарашенные граждане чесали затылки, в другом подъезде «выключатели» под крики жильцов курочили очередной электротроцит. Вдруг откуда ни возьмись налетели люди с автоматами. Между электриками и черными ангелами-хранителями, прилетевшими сюда на зов сработавшей квартирной сигнализации, вспыхнула громкая разборка, где «болельщики»-жильцы были явно на стороне охранников.

За что?

Перед таким жестким выбором — или заплати, или прозябай без телевизора и прочих электроизлишеств, без которых жить можно, но очень противно, оказались жильцы почти трех десятков квартир Юбилейной, 129. Что бы выбрали вы? Вот и они поступили так же — помчались и заплатили. Но непонимание осталось: «За что с нами так?» Действительно, за что?

По закону неоплата коммунальных услуг в течение трех месяцев дает право коммунальному оператору прекратить оказание этих услуг. То есть после того, как вы не заплатили за воду,

Кто здесь Чемберлен?

■ 18 января Северное отделение ОАО «Пермэнергосбыт» предприняло масштабную акцию по сбору «электронедоимок». Об этом нам сообщили жильцы дома № 129 по Юбилейной.



Монтер «Пермэнергосбыта» восстанавливает электросеть.

газ, отопление или электричество, они в вашей квартире могут быть отключены. С первыми тремя так решить вопрос невозможно — пострадают добросовестные жильцы других квартир. А вот в случае с электроэнергией — пожалуйста. Что стоит отцепить проводок, идущий от электрощита на площадке к вашей квартире? Минута — и сиди, коммунальная жадина, в тишине со свечкой, пока не вернешь должок «Пермэнергосбыту». Все вроде бы правильно, но...

Ты — хозяин или кто?

Если взглянуть на эту историю с другой стороны, с точки зрения неприкосновенности чужой собственности, то возникает множество вопросов. Что было бы, если бы жильцы, обнаружив, что какие-то посторонние личности курочат их щиты, оставляя квартиры без электричества, вызвали бы полицию? Повод для этого есть, ведь происходит покушение на их собственность, потому что многоквартирный дом, от фундамента до крыши, стены и «начинка» здания — коммуникации, в том числе и внутридомовые электросети — собственность собственников жилья, а не «Пермэнергосбыта», управляющей компании или кого-то еще. А выводить из строя чужую собственность, проникнув в помещение без ведома и согласия на то его владельца — это сами понимаете... Не полезут же исполнители приговора об отключении электроэнергии через забор на участок частного домовладельца, не будут ломать дверь и откусывать провода-кабели, из-за того, что домохозяин задолжал за свет? Конечно, нет. Во-первых, потому что во дворе на корабельной цепи мечется немел-

кая собачища, и видом, и голосом демонстрирующая однозначность своих антигуманных намерений. Во-вторых, можно и от самого собственника дома тяткой по кумполу огрести: частная собственность, однако, руки прочь! А что было бы, если б и собственники многоквартирного дома встретили «выключателей» вилками-палками, ведь имеют право?

Жильцы это не сделали, и, скорее всего, потому, что не досрости до понимания, что они хозяева не только своей квартиры, но и всего дома.

Что было бы, если..?

После того, как граждане остались без света, они должны были полностью погасить задолженность, поставив об этом в известность «Пермэнергосбыт». Тот отдавал распоряжение монтерам, производившим акцию возмездия, и те за 915 рублей восстанавливали сеть.

Но ведь могло быть и по-другому. За исправность внутридомовой электросети (а нарушена была именно она) несет ответственность управляющая компания. И по логике, жильцы обесточенной квартиры могли потребовать, чтобы именно УК восстановила электроснабжение. Причем бесплатно, в рамках проведения работ по содержанию и ремонту жилья, за которые жильцы ей платят. Отказать проблематично — жильцы выразят недовольство, окажут недоверие и выберут другого управдома.

Как бы в этом случае выяснили отношения УК и «Пермэнергосбыт»? А что бы сказали «ипэшники», лишенные «наварара» за подключение, тех самых 915 рублей с квартиры? Потребовали бы с «Пермэнергосбыта»?

А что было бы, если б электрощиты были заперты, как и должно быть? Неужели бы замки взламывали? А как быть с должниками, которые перенесли счетчики внутрь квартиры? Они что же, безнаказанными остались?

Жестокий гуманизм

Вопросов много, но главный вопрос все же в том, почему энергетики не предприняли иных шагов по решению вопроса неуплаты, почему не потребовали возврата долга через суд, как делают «Новогор» или управляющие организации?

По словам директора Северного отделения ОАО «Пермэнергосбыт» Андрея Шаклеина, такая мера воздействия применена, чтобы оградить людей от лишних трат, потому что после суда, который «Пермэнергосбыт», без сомнения, выиграет, им придется, кроме выплаты долга, платить пошлины, штрафы, возмещать судебные издержки и т.д.

Вот из этих соображений гуманизма был выбран «щадящий» способ воздействия на должников (с точки зрения последних — разбойный). Энергетики его считают вполне законным: в законе сказано, что «трехмесячного» должника можно отключить, а поскольку механизм этого отключения не указан, значит, можно это делать по своему усмотрению, ведь то, что не запрещено — разрешено. Однако, прежде чем сделать «выстрел на поражение», следует сделать два предупредительных — известить граждан о грядущей каре. По словам жильцов, никаких предупреждений не было. Но это не так, мы проверили: почтальон, который доставляет корреспонденцию в этот дом, сообщил нам, что первые извещения были доставлены жильцам в начале декабря, и в январе продублированы.

Чья фига круче

А вообще, из-за чего весь сыр-бор? Из-за того, что жильцы не оплачивая ОДН, фигурально выражаясь, «кажут фигу» энергетикам уже почти полтора года. Так и «накапало» по полторы-две тысячи рублей на квартиру. Жильцы дома считают, что ежемесячный платеж по ОДН непомерно высок, но, по словам Андрея Шаклеина, эти расчеты были проверены совместно с представителями совета дома, и установлено, что они верны. Где искать причину больших платежей за общедомовые нужды?

— Чтобы размер платы был максимально объективным, — считает Андрей Шаклеин, — нужно, чтобы показания всех квартирных счетчиков были переданы в один день. Чем больше разбег по времени — тем выше плата за ОДН. Обязанность по передаче этой информации возложена на жильцов, и решить эту задачу могут только они сами. Но нет желающих заниматься сбором показаний счетчиков и передавать их нам. Поэтому часть данных к нам поступает не вовремя, и это ведет к тому, что общедомовые платежи растут.

Здесь надо уточнить, что такие энтузиасты, готовые работать на благо всех жильцов, в доме есть: члены совета дома предпринимая попытки централизовать передачу показаний квартирных приборов учета, но их инициатива встречается в штыки самими жильцами: «Вам что, больше всех надо?».

Отсюда и конфликт: энергетики недополучают деньги за предоставленный ресурс, и не мытьем, так катаньем вытрясают их с должников, а люди, получив кукиш вместо электричества, страдают из-за собственных заблуждений-убеждений перед потухшим телевизором с истрепанными нервами и кружками хлещут корвалол.

Почему-то в связи с этой историей настырно вспоминается плакат «Наш ответ Чемберлену» и сам этот ответ — здоровенная фига. И в описанном случае фига присутствует, и не одна. Осталось определить, кто Чемберлен.

Галина ЕЛТЫШЕВА
Звоните автору 20-15-56
Пишите br-redaktor@yandex.ru